



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT ESCHWEILER eG

Mietereinigung

Vertragsnummer

Straße, Hausnummer

Vormieter

Nachmieter

Aufgrund der Feststellungen in dem Rückgabeprotokoll des Vermieters sind

- ☐ noch vom Vermieter eingebrachte Gegenstände zu entfernen.
- ☐ noch vom Vermieter vorgenommene bauliche Veränderungen zurückzubauen.
- ☐ noch vom Vermieter verursachte Schäden zu beseitigen.

Die Wohnungsgenossenschaft Eschweiler verzichtet gegenüber dem Vermieter auf die Entfernung/Beseitigung bzw. den Rückbau, wenn die beiden nachfolgenden Vereinbarungen zustande gekommen sind. Auf die Verpflichtung zur Zahlung der Miete und die Abrechnung der Betriebskosten haben diese Vereinbarungen keine Auswirkung.

I. Vereinbarung zwischen Vor- und Nachmieter

Es wird vereinbart, dass die im Folgenden aufgeführten mieter eigenen Einrichtungen/baulichen Veränderungen durch den Nachmieter übernommen werden. Mit der Inbesitznahme der Einrichtungen gehen diese in das Eigentum des Nachmieters über. Für eventuell vorhandene Beschädigungen der Mietsache, die durch mieter eigene Einrichtungen/Veränderungen verursacht wurden, schließt die Wohnungsgenossenschaft Eschweiler jegliche Haftung aus.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift **Vormieter**

Unterschrift **Nachmieter**

II. Vereinbarung zwischen der Wohnungsgenossenschaft Eschweiler und Nachmieter

In Kenntnis der Einigung zwischen Vor- und Nachmieter wird folgendes vereinbart:

Der Nachmieter übernimmt vorbehaltlos die Wohnung in dem ihm vom Vermieter überlassenen Zustand.

Der Zustand ist in dem Übergabeprotokoll des Nachmieters dokumentiert. Der Nachmieter hat keinen Anspruch auf Beseitigung von Mängeln durch die Wohnungsgenossenschaft Eschweiler, die der Vermieter zu vertreten hat.

Der Nachmieter verpflichtet sich, Einrichtungsgegenstände, die vom Vermieter übernommen werden, bei Auszug auf Verlangen der Wohnungsgenossenschaft Eschweiler zu entfernen und alle damit verbundenen Kosten einschließlich der Folgeschäden zu übernehmen.

Dies schließt die Beseitigung sichtbarer und nicht sichtbarer Schäden sowie eine eventuelle Verlängerung bzw. Erneuerung von gekürzten Türblättern ein. Gleiches gilt für eventuelle bauliche Veränderungen.

Durch die Unterschrift unter dieser Vereinbarung akzeptiert der Mieter gegenüber der Wohnungsgenossenschaft Eschweiler die oben aufgeführten Verpflichtungen ausdrücklich.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift **Nachmieter**

Unterschrift **Wohnungsgenossenschaft Eschweiler**